



Beboerinfo

april 2017

Riktig god påske til alle Tamburhagere!

Det yrer av liv i gatene; barna tar frem syklene, de voksne finner frem kost og rive, og det er deilig å kjenne sola varme lett frosne kropper. Vi ønsker alle en god påske og en strålende vår!

Garasjeprosjektet

Vinteren har vært beskjeden, noe entreprenørene som arbeider med garasjeprosjektet har jublet for :-). De er forøvrig godt i rute, og vi kan se at anlegget sakte men sikkert reiser seg. Vi har fått mange gode tilbakemeldinger, spørsmål og ønsker. Blant annet har spørsmålet om spesifikke garasjeplasser kommet opp. I den forbindelse kan vi formidle at garasjene vil bli fordelt på nytt, på en logisk måte i forhold til tilhørende leilighets plassering. Derfor vil selve garasjene bli merket med eieradresse. Ettersom borettslagets elbilpark vokser, antar vi at stadig flere vil velge å lade sine lydløse fartsvidundre i de nye garasjene. Derfor vil vi også installere strømmålere i hver garasje, slik at hver adresse vil bli belastet for sitt faktiske forbruk.

Søppel

I perioder har det samlet seg opp rot og søppel på bakken rundt flere av borettslagets avfallsbeholdere. På vegne av fellesskapet fremmer derfor styret et ønske om at søppelet kastes **i beholderne**, og **ikke på bakken ved siden av**. Dessuten bør vi alle bli flinkere til å sortere søppelet vårt. Det er også viktig å huske at avfallsbeholderne ikke utgjør noen gjenvinningsstasjon. El-artikler, rester etter oppussing, madrasser og gamle dusjkabinett må du derfor selv frakte de få steinkastene det faktisk er bort til Hvitvingfossveien 184 og Nordre Foss gjenvinningsstasjon.

Radon

Nå har vi installert ventiler i alle leilighetene, for å øke luftsirkulasjonen – og med det et håp om lavere radonnivåer. Vi har allerede registrert flere gode resultater. Men husk: Det er viktig at alle lar ventilene stå åpne! Å lukke ventilene kan kanskje spare noen øre i strøm, men det fører også til dårligere inneklime – og vil dessuten resultere i en større sannsynlighet for at nettopp din leilighet vil måtte få installert radonbrønn!

I løpet av vinteren 2017-2018 vil vi gjennomføre nye radonmålinger. Vi må vente såpass lenge siden de anbefalte måleperiodene er i vinterhalvåret. Mer informasjon kommer. Apropos dårlig inneklime: I forbindelse med ventil-arbeidet

oppdaget snekkerne sopp- og råteskader i enkelte leiligheter; skader som har oppstått på grunn av dårlig lufting (noe som ytterligere understreker behovet for ventilene). Husk at slike skader er å anse som resultat av «åpenbare brukerfeil», og vil kunne resultere i at andelshaver selv må ta hele regningen for nødvendige utbedringer.

Dugnad

Vi har god tradisjon med å holde en vår-dugnad i borettslaget, og i år inviterer vi til dugnad på onsdag 3. mai klokken 16:30, tett etterfulgt av en grillfest. Skulle det bømte ned med regn den dagen, skyver vi dugnad og fest fem dager frem, til mandag 8. mai klokken 16:30.

Vi samles på lekeplassen utenfor Harestien 18. Den foreløpige oppgavelisten ser slik ut:

- Koste og rengjøre søppelplasser
- Male opp lekestativer
- Plukke søppel
- Fjerning av kvist og småskog
- Kutte flis med fliskutter

Dugnad er en gyllen mulighet for sosialt samvær med andre Tamburhagere, og vi bidrar med en innsats som igjen sparer oss for utgifter. Husk at fellesskapets midler er dine penger!

Årets styre er konstituert:

Styreleder: Ronny Våge.

Nestleder: Tone Næss.

Sekretær: Thomas Xavier Floyd

HMS-ansvarlig: Amund Totland.

Styremedlem: Karin L. Nikolaisen.

Styremedlem: Kjell Arne Bastiansen.

Kontaktinfo finner du på vår hjemmeside:

www.tamburhagen.no

Ronny Våge
Styreleder