



# Beboerinfo

## februar 2016

### Garasjeprosjektet

Styret har jobbet jevnt og trutt med garasjeprosjektet siden generalforsamlingen i 2015, og på grunn av prosjektets størrelse, kompleksitet og kostnader ble det på et tidlig stadium besluttet å kjøpe konsulentbistand fra USBL. Omstendigheter utenfor styrets kontroll, som sykefravær hos USBL og generell kommunal sendrektighet, har imidlertid forsinket prosessen utover styrets mest pessimistiske prognoser. Først i fjor høst ble styret forelagt de endelige prosjekttegningene. I den forbindelse ble styret også rådet til å utrede et mulig alternativ 2, noe styret sa ja til, all den tid det da allerede var sen høst, og byggestart midtvinters ble sett på som upraktisk for alle involverte parter.

**Status:** Styret skal møte Holmestrand kommune torsdag 18. februar for å diskutere detaljer rundt det nevnte alternativ 2. Etter møtet håper styret at man innen rimelig tid skal kunne fremlegge de to prosjekialternativene for borettslaget for endelig vedtak.

### Radontiltak

«Radonbrønner» ser ut til å være det mest praktiske tiltaket for å løse radonproblemet i borettslaget vårt. Planen er å lage én slik radonbrønn under hver av eneboligene, og én brønn under annenhver leilighet i rekkehusene. Rent praktisk vil man arbeide seg ned gjennom gulvet i første etasje, grave ut masse, for så å montere avsug (et rør med innmontert vifte) som skal trekke radongassen ut. Kostnadene for tiltaket vil høyst sannsynlig kunne dekkes ved hjelp av borettslagets egne likvide midler.

### Valg

Om ikke lenge vil alle få innkalling til generalforsamling og årsmøte. Her skal det som vanlig gjennomføres valg. Har du spørsmål om valget kan du henvende deg til valgkomiteen, som består av Mona Sjøe, Vidar Bjørnsen og Cato Skilbrei.

### Vedtekter

Som et ledd i Bevar Vedlikehold minner vi om vedlikeholdspliktene som hver enkelt andelshaver har. Vedlagt er borettslagets vedtekter. Styret oppfordrer hver og en til å gjøre seg kjent med vedtektenes innhold. Her finnes svar på mange spørsmål, som for eksempel hvilke typer av vedlikehold som er andelshavernes eget ansvar.

### «Brannøvelse»

Brannsikkerhet er viktig. Som et ledd i HMS-arbeidet i borettslaget ønsker styret derfor å oppfordre alle og enhver til å gjennomføre en aldri så liten «brannøvelse» i hjemmet:

- Er brannslukningsapparatet fornuftig plassert?
- Hvor er egentlig rømningsveiene?
- Vet alle hva de skal gjøre hvis brannalarmen går?

### Bedre føre var enn etter snar!

På vegne av styret

*Ronny Våge*  
Styreleder