



# Beboerinfo

november 2016

## Garasjer og parkering

**Omsider er garasjeprosjektet i gang. Endelig rives de gamle garasjene.**

**Vanskelige porter, råtne bord og dårlig belysning er bare noe av det vi nå sier farvel til. HURRA! De aller fleste har vært superflinke til å rydde sine garasjer.**

I perioden som kommer, vil vi måtte tenke alternativt med tanke på parkering. Planen er at når det graves på den øverste delen av det store anlegget (Bjørnefaret), benytter vi det nederste planet til parkering. Når det øvre planet er ferdig, vil de begynne å grave nede – og parkering vil da skje på det øverste planet. I Harestien 1-12 og Rådyrstien vil vi forsøke å dekke behovet for parkering vekselvis på hver side av veien. Det er viktig at vi klarer å spille på lag med prosjektet, og med de som er involverte. Vi ber om at alle viser hensyn og er samarbeidsvillige.

### Brå vinter

Vinteren kom brått, og ikke alle fikk med seg hva som har skjedd på lekeplassene våre. De har nemlig fått nytt dekke :-). Lekeplassene hadde blitt til et eldorado for nødne katter, og sanden var fylt med katteavføring. Tiltak måtte iverksettes. Nå gleder vi oss over å kunne tilby barna i Tamburhagen borettslag en ren lekeplass.

### Brøyting og vedlikehold

Vi har brøytemannskap som står på som best de kan med å måke og strø langs veier, parkeringsplasser og stikkveier. Rundt søppelcontainere er det VI som må trå til. Alle må ta sin «tørn» med spaden, rundt og oppå søppelcontainerne. Hvis ikke så blir ikke søppelet hentet.

**TIL INFO:** Holmestrand kommune har trukket seg fra ansvaret med å drifte veien gjennom Tamburhagen borettslag. Vi har forsøkt dialog, som kommunen bryskt har avvist. Derfor har vi sett det som nødvendig å støtte oss til en jurist. Vi mener at kommunen ikke uten videre kan trekke seg fra dette ansvaret, og kan begrunne vårt standpunkt med en rekke argumenter. Saken ligger nå hos Sivilombudsmannen, men i praksis betyr dette at det er vi som borettslag som inntil videre drifter alle veier i området. Mer info kommer.

### Lufting og radon

Det er kaldt, men lufting er likevel nødvendig. Generelt er det dårlig lufting i leilighetene, mye på grunn av få ventilert. Dette vil nå bli ubedret, som en del av radontiltakene. Det vil bli utført en gjennomgang av samtlige leiligheter, og det vil bli satt inn ventilert der disse mangler.

Rådet for et godt inneklima er å sjekke at ventilert er åpne og rene; dette for å øke ventilasjon. Slik skifter vi ut luften, og dermed reduserer vi radonkonsentrasjonen. På denne måten får vi også bedre trekk i avtrekksvifta på kjøkkenet (og i peisen, for de som har ildsted).

Radonbrønn – som vi tidligere har snakket om som tiltak mot radongass – har vi valgt å avvente med. Vi håper og tror – på bakgrunn av den informasjon som vi har innhentet – at radonverdiene vil synke betraktelig ved å sette inn ventilert. Med naturlig lufting og god luftsirkulasjon håper vi å slippe ytterligere tiltak. Nye målinger vil bli foretatt, og vi vil kun sette i verk øvrige utbedringer der det er behov.

### Mus

Mange har fått besøk av små (og litt større) gnagere. Vi ber om at folk setter ut feller på loft (der det er mulig), i bod, og ellers der det måtte være behov. Blir plagene for store: Kontakt styret via e-post.

### «Sikkerhetsposen»

Styret har igjen valgt å gå til innkjøp av «Sikkerhetsposen». Bruk folderen og meld fra til styret. Svarkortet kan du legge i postkassa til Amund Totland i Bjørnefaret 16B.

På vegne av styret  
*Ronny Våge*  
Styreleder