



Beboerinfo

Juni 2018

Da var vi jaggu allerede i juni etter en kjempenydelig mai mnd. Mange helligdager er unnagjort og kun kort tid igjen til sommerferien.....

Vi har gjennomført dugnad, fått sparket i gang gressklipperen etter vinterdvalen og fått utført oppmerking av P-plasser. Vi har utbedret brøyteskader på postkasse trabulantene og venter på et Velkomstskilt som skal stå i veikanten ved Harestien / Rådyrstien. Vi har i år behov for fasadevask og beising av hus fasader, samt trabulanter ved postkassene og gjerdene ved søppelkasse plassene. Det er også notert at det finnes takrenner og nedløp som trenger litt «kjærlighet» Trapper og inngangspartier er også et tema om dagen, noe jeg kommer tilbake til litt lenger ned i rulleteksten....

Fasadevask

Fasadevask har i tidligere år vært utført på dugnad. Styret finner dette svært lite hensiktsmessig da det er en stor jobb og selv med stort oppmøte på årets dugnad vil denne jobben bli for krevende, så vi kommer derfor til å innhente tilbud på dette i stedet.

Beising av husfasader

Vi har en avtale med USBL når det kommer til oversikt over behov for vedlikehold. Noen fasader trenger sårt et strøk eller flere, andre igjen bør man bytte kledning på... Vi har gjennomført en befaring med USBL, og venter på estimat og en gjennomføringsplan for hele boligmassen.

Takrenner og nedløp

Vi har en del skader etter en hard vinter, samt eldre utgaver på en del plasser. Vi oppfordrer andelseiere til jevnlig å fjerne kvist, løv og skit fra nedløpene, da dette stort sett er problemskaperen. Men bytte og reparasjon av skader er på agenda' n.

Vi ser også at takpapp/shingel på en del av boligene er i modus for utskiftning. Det vil da være naturlig å utføre disse jobbene samtidig. USBL skal komme med et estimat og en gjennomføringsplan for hele boligmassen.

Trapper, inngangsparti og veranda:

Tamburhagen er et sted man kan tilpasse mye selv, både på inn og utsiden av boligen Det har blitt mange forskjellige utgaver og mye egenproduserte løsninger opp gjennom tidens løp. Borettslaget i felleskap skal ikke bære kostnader på noe som i hovedsak er selvbygget. Det er nå blitt veldig håpløst å kunne administrere hvem som har hva og hvor det er bygget selv

- Styret kommer derfor konsekvent til å avslå søknader om utbedring og vedlikehold på dette..
- På 8-mans boligene forblir dette lagets ansvar å utbedre/vedlikeholde.

Skulle det oppstå misnøye med dette, så oppfordres dere til å ta dette opp på kommende generalforsamling i 2019

Klager på katteavføring.....

Dette er atter igjen et tema.....

Vi oppfordrer alle til å ID-merke og kastrere sine egne katter.

Vi oppfordrer på det sterkeste at det blir slutt på å ta til seg løskatter og mate andres katter som er på besøk osv.

Hvis det kommer mange flere klager utover sommer og høst vil styret måtte vurdere andre tiltak enn det som er gjennomført i husordensreglene, med maksantall på 2 stk husdyr pr seksjon.

Vi håper å måtte unngå å fjerne umerkede katter eller be beboere om å kvitte seg med dem som allerede bor her.

Blir kattehold en større sjanse for nabolaget, så kan man benytte. Brt § 5-22 (1) og (2).

Til info så finnes det mange kjerringråd og ferdig produserte kjemikalier til bruk for å bli kvitt katteproblemer i egen hage.

OBS !!! NY POSTKASSE:

Plassert i Y-krysset i Bjørnefaret

Kjell-Arne Bastiansen

Styreleder

Pssst !!! Husk at maks høyde på hekk er 1,80 m