



**Tamburhagen**

borettslag Holmestrand

# Beboerinfo

September 2018

## Når nettene blir lange og kulda setter inn...

Så er det tid for å rydde vekk sommeren både inne og ute og klargjøre hagen for vinteren.

- Vi minner derfor om att alle andelseiere er ansvarlige for beplantning på «egen tomt»

**Busker/hekker skal ikke overskride 1.80m.**

- Vi minner om att alle andelseiere er ansvarlige for å **søke** om endring/utbedring **før** man setter i gang med utvendige endringer som er av varig karakter.

Styret ser at det til stadighet dukker opp nye «kreasjoner» både hist og her. Vi føler at det skal være unødvendig å måtte gå å ringe på dører..... eller kreve at «kreasjonen» fjernes.

-Det kan være smart å sjekke musebånd under ned kant av huskledning å se etter mulige hull der skadedyr kan finne veien nå som kulden kommer.

## Radon

Styret jobber kontinuerlig med dette. Slik saken står nå kan det virke som vi må gjøre ytterligere tiltak etter siste radonmålinger. Vi har fått mer oversikt over faktisk behov og et forslag til en fornuftig plassering for best mulig utnyttelse av radonbrønner, som er «siste utvei», for å komme under grenseverdiene som er anbefalt. Borettslagets behov er stipulert til å være 48 brønner, noe som vil bety en kostnad på opp mot 5 mill.

Det er en del faktorer som spiller inn, så dette er ikke et endelig og garantert prisoverslag.

- Vi har en del boliger med usikre målinger, som bør måles på nytt

- Vi har en del boliger som ligger rett over minimumsverdien, som bør måles på nytt

- Tilleggs kostnader kan komme i forbindelse med graving og elektriker arbeidene.

Evt flere brønner enn stipulert.

Styret fortsetter å jobbe med å finne flere tilbydere som er seriøse og gode aktører, for å innhente pristilbud og innspill til gode løsninger.

## Vedlikehold:

Vi må i fellesskap prøve å finne gode løsninger på hvordan alle kan bidra til at vi klarer å holde fellesutgiftene på et hyggelig og fornuftig lavt

nivå. Tiden flyr, det begynner å bli noen år siden vi rehabiliterte. Dette innebærer at vi vil få en del utbedrings og vedlikeholdsarbeider fremover. Den største kostnaden som vi kan se i horisonten er utskiftning av tak og takrenner. Vi snakker om i overkant av 9mill og som er anbefalt å få utført innen år 2025

I mellomtiden kommer normalt vedlikehold av hus, fasader, vinduer, dører og evt. kommende radontiltak

Hvis vi alle i fellesskap kan bidra til normalt vedlikehold slik som maling av vinduskarmer, og fasader mm, så slipper vi store kostnader med å engasjere malerfirma til dette. Noen store malejobber er det for sent å starte med i år, men at vi har det friskt i minne for neste år og psyker oss opp til å gyve i gang 😊

Men... har du lyst og tid og det er tørt nok til å male litt vinduskarmer eller for dere som bor i 8manns boliger -topprekker/gulver på veranda, si gjerne fra så får du nødvendig utstyr.

## Dører

Tøff og lang vinter, med en påfølgende varm og solrik sommer har virkelig satt ytterdørene våre på prøve. Vi vil straks begynne å dele ut bøtter med innhold for vedlikehold av disse. Vi håper alle kan bidra med dette.

Noen dører er såpass skadet av tidens tann og heller bør byttes. Har du en slik, så gi beskjed

## Canal Digital

Det vil i slutten av uke 39 bli utført gravearbeid og legging av ny kabel. Rød markering



*Vårt neste styremøte er 9 Oktober*  
**Kjell-Arne Bastiansen**  
Styreleder