



**Tamburhagen**

borettslag Holmestrand

# Beboerinfo

November 2018

## Tiden er inne for stearinlys, varmeovner og peiskos.....

Vi ønsker at alle tar seg tid til å tenke over sin egen og andres sikkerhet med å bytte røykvarslerbatterier og utføre testen som står i vedlagt brosjyre

*Vi håper dere kan fylle ut skjema og legge denne i postkassen til styret som dere finner på postkassestativet i Y-krysset i Bjørnefaret.*

Styret er lovpålagt å følge opp HMS tiltak, så skulle det være mange som ikke leverer, så kan vi bli nødt til å gå rundt på dører for å få dette gjort og dokumentert.

Skulle det være feil eller mangler på utstyr, så kontakt meg på 45 44 17 44 så ordner vi opp

### Dørvedlikehold

Vi leverte ut 9 bøtter som skulle gå på rundgang. Vi har fått inn BARE 2 stk. som er ferdige med jobben.

Håper dere som ikke er kommet i gang, kan få jobben gjort før vinteren setter inn.

### Canal Digital:

Vi kom rett inn i overgangen da Canal Digital ble til Telenor, dette medførte litt utfordringer i forhold til kontakt med kundeservice

Jeg har hatt noen telefoner fra fortvilte beboere og har prøvd å bistå så godt jeg har kunnet.

Skulle noen fremdeles sitte med problemer dem ikke har fått løst, så kontakt meg gjerne på tlf 45 44 17 44 så skal jeg videreformidle til vår kontakt i Canal Digital.

Vår avtale med Viken fiber løper ut om noen dager. Dem har bekreftet at alle tilleggsavtaler som er inngått med beboere på egenhånd avsluttes samtidig med fellesavtalen.

Viken Fiber og Altibox har vært med oss en stund, men klarte ikke å levere en mer moderne og fremtidsrettet løsning til en fornuftig pris så vi håper Canal Digital blir en god erstatning

### Budsjettet 2019

Styret har jobbet for å få kabalen til å gå opp. Som tidligere nevnt så har vi en del store kostnader i horisonten. Bytte av tak, maling av

vegger, bytte av eldre vinduer/dører, evt radon, for å nevne noe.

Vi har i utgangspunktet en solid økonomi, så styret har med utgangspunkt i garasjeprosjektet og den økningen i fellesutgiftene som da ble gjort vedtatt at det ikke blir noen stor økning i år. Dette gjør at prosjektet med å bytte taksjengel og takrenner blir delt opp i mindre småprosjekter og at det brukes av disponible midler istedenfor å ta opp et nytt stort lån.

### Forebyggende brannvern

#### Skjøteledninger

Se opp for slitne eller ødelagte skjoteledninger før du tar dem i bruk. Ikke legg dem under matter eller gulvtepper.

#### Misfargede koblingsbokser

Du kan selv foreta en første, visuell sjekk av det elektriske anlegget. Misfarging på kontakter, koblinger og ledninger kan tyde på elektrisk feil. Hvis støpsler, kontakter eller sikringer blir varme er også dette et faresignal. Det samme er dersom det lukter brent i sikringsskapet. Ring en el-installatør med en gang!

#### Ledningsklyser

Du har det sannsynligvis et eller annet sted i boligen; ledninger som ligger kveilet sammen som om det var et ormebol. Dette kan være en brannfare, fordi det kan oppstå uønsket varme. Få heller satt opp flere stikkontakter.

#### Lys

Lys kan brenne ned og velte eller antenne noe i nærheten.

Ta alltid en ekstra runde i boligen og se til at lysene er slukket før du går ut av rommet.

#### Lofilter i tørketrommel

Gjør det til en vane å rense lofilteret i tørketrommelen etter hver tørking – ellers kan du få en ubehagelig overraskelse.

Når tørketrommelen blir varm og mye lo har samlet seg i filteret og i ventilasjonskanaler kan det bli så varmt at det begynner å gløde, noe som igjen kan føre til brann.

Styret ønsker dere alle en flott adventstid

*Vårt neste styremøte er 13 Desember*

**Kjell-Arne Bastiansen**

Styreleder

*Psst ! Lekeplassen er ikke et hundetolett .....*