



**Tamburhagen**

borettslag Holmestrand

# Beboerinfo

Januar 2019

## Nytt år og nye muligheter ....

**Da er vi endelig kommet over kneika og kan begynne med blanke ark og fargestifter samt friske opp nyttårsloftene som muligens ... kanskje ... antagelig .... ble utsatt fra i fjor, siden dagene gikk så forbaska fort.....**

### Veisaken

For å få klarhet i eierskapet til veiene i borettslaget, så har styret i lengere tid og i flere forsøk prøvd å få innsyn i eldre dokumenter fra da borettslaget ble anlagt og som omhandler veiene våre. Noen dokumenter har vi klart å få tak på, men Holmestrand Kommune har i hovedsak trenert eller unnlatt å svare på våre henvendelser. Opplysningene som har kommet oss i hende er veldig selvmotsigende sett i sammenheng med nyere uttalelser rundt eierskap, veiansvar og vedlikehold.

Styret har derfor valgt å prøve vår sak for Jordskifteretten. Dette da vi mener at Holmestrand Kommune har unnlatt å matrikulere veigrunnen ut fra vår tomt, noe som i ettertid medfører at vi urettmessig blir stående som eiere av veiene.

Vi håper at saken snart kan få en endelig avgjørelse. Om det skulle gå den ene eller andre veien så har man i det minste fått et konkret og enstydig svar, og kan planlegge vedlikehold og drift deretter.

### Strømvavlesning i garasjene og strømforbruk

Det ser ut som leverandøren av avlesingssystemet har funnet ut av alle barnesykdommene som har vært til hinder, så nå har vi endelig fått foretatt et par regelmessige og månedlige avlesinger av strømmen. USBL vil sende ut faktura til dem av dere som har benyttet seg av strøm til å lade elbil eller på annen måte hatt større strømforbruk enn normalt. Styret kan endelig begynne å se effekten av endringene som ble gjort i forbindelse med rehabiliteringen samt

hvordan vi best kan utnytte løsningen og systemet vi har anskaffet oss.

### Dører

Som tidligere nevnt, så har det vært en del dører som er modne for utskifting. Noen av dørene blir byttet nå i januar, noen dører ligger på Tiltaksliste for neste runde.

Hvis det er andre som har problemer så må dere gi oss beskjed, helst på epost eller en lapp i postkassa.

### Canal Digital

Styret skal i løpet av februar ha et møte med Canal Digital. Det er ønskelig at dere kommer med tilbakemeldinger til oss og ikke bare prater dere imellom hvis dere er missfornøyde. Vi ønsker også å finne ut om dere har blitt anbefalt å øke hastigheten i en tilleggsavtale, men at dere fint klarte dere med Altibox til vanlig hastighet tidligere.

### Styret kan kontaktes på følgende måte:

Kontakt skjema på [www.tamburhagen.no](http://www.tamburhagen.no) eller legg post i postkassen som henger på postkassestativet i Y-krysset i Bjørnefaret



**Kjell-Arne Bastiansen**

Styreleder

*Psst: Neste styremøte er 22. Januar*