



**Tamburhagen**

borettslag Holmestrand

# Beboerinfo

Mars 2020

## Å skaffe seg sin egen bolig er den største investeringen man gjør i livet ....

Styrets oppgave er å forvalte din investering på best mulig måte og er sammensatt av personer som har en interesse for å gjøre sitt beste for oss alle. For å lykkes med dette er det nødvendig med tilbakemeldinger, både i form av ris og gjerne litt ros 😊. Vi er nå i siste innspurt frem mot årets Generalforsamling. Vi håper at så mange som mulig har tid, lyst og anledning til å være med oss denne kvelden.

**Hold av Torsdag 2 April, innbydelse kommer i posten**

### Skadedyr

Som mange sikkert har lagt merke til, så har det vært personer luskende rundt husveggene. Vi har den siste tiden jobbet med å kontrollere og utføre tiltak som hindrer smågnagere i å komme opp bak vegg kledningen og inn i veggene. Denne jobben har vært utfordrende. Det er mange hinderet i veien for at tetting rundt alle husene har kunne blitt gjennomført. Det er for eksempel plattinger som er bygget slik at dem går innat eller over kledningen. Dette hindrer inspeksjon og vanskeligjør tettejobben. Kommer det gnagere inn i boligen og plattingen er siste plass man ikke har fått tette, så kan styret pålegger eier å gjøre tiltak så man kommer til ytterveggen..

### Fasadevedlikehold og rehabilitering av tak

Dette gjelder også kommende vedlikeholds jobb. Vi er i slutfasen av forhandlingene på disse jobbene.

Vi ønsker allerede nå å varsle at det er seksjonseiers plikt til å rydde husveggene for gjenstander og tilrettelegge det slik at arbeidslaget ikke blir forhindret. Det gjøres også oppmerksom på at det skal være fri adgang til å komme seg rundt bygget på alle sider. Man skal for eksempel ikke behøve å klatre over gjerder eller brøyte seg løype gjennom tuja hekker.

Ta gjerne kontakt med styret i god tid hvis du er usikker på hva dette betyr for deg. Kostnader kan påløpe hvis dette ikke etterkommes.

### Vedtekter, husordensregler og ansvarsfordeling

Vedlagt finner dere en samling av nyttig informasjon som kan være greit å ha satt seg inn i.

### Garasjeanlegget

Vi har den siste tiden mottatt meldinger om vann på garasjeggulvene. Vi ser at ved mye vind og kraftig regn så kan det komme vann inn via dører og/eller luftespalter. Det å ha bilen full av is og snø når man parkerer inne er også en faktor som dere må tenke over. Vi oppfordrer alle å til enhver tid om å fjerne vann som ligger på gulvet da dette kan trekke inn i betongen og ned til garasjen under eller inn under skilleveggene og videre inn til naboen.

### Garasjedører

Vi har mange garasjedører og trenger deres tilbakemelding hvis noe oppleves som feil. Det har også vært tilfeller hvor dørene hviner når dem er i bevegelse. Kontakt styret, så kommer vi. Hvis man ønsker å smøre selv, så benytt *tyntflytende* smøremiddel som f.eks. CRC. Smør kun trinsehjul og aksel. Smør når dem er i bevegelse. IKKE smør skinneganger.

### Katteavføring

Dette er klagesaker som stadig dukker opp. Det er fint å kunne slippe katten ut, men ikke alle setter pris på å få katteavføring i oppkjørsler, hager eller på trapper og veranda. Vi ber dere om å ta hensyn og om mulig få katten til å benytte do inne. Ønsker i den forbindelse å opplyse om at hvis dette oppleves av flere i borettslaget som en belastning og er til sjenanse for flere, så er det faktisk rom for å benytte seg av Husordensreglene og fremme et forslag om forbud mot utekatter.

**Viktig informasjon, søknadskjema og kontaktinfo, se [www.tamburhagen.no](http://www.tamburhagen.no)**

**Kjell-Arne Bastiansen**

Styreleder