



# INFORMASJON OM **GARASJER OG PORTER**

## SERVICETELEFONER

**928 14 727** (Sean) • **907 66 362** (Arild) • **926 94 743** (Trond)

NB: Servicegebyr tilkommer ved bruk av servicetelefonen

### Generelt

Garasjene er fellesskapets eie, men du har eksklusiv bruksrett. Du må ikke bore eller skru i selve gulvet i garasjen, men du kan sette opp hyller ol. langs veggene.

### Garasjeport

Portåpneren er ferdig programmert. Ved funksjonsfeil er det viktig at du ikke prøver å omprogrammere åpneren på egen hånd. Ta i stedet kontakt via servicetelefonen.

Hvis du på vei ut av eller inn i garasjen skulle sette porten i bevegelse ved et uhell, skal du stoppe bilen og la porten gå ned. Porten vil da treffe bilen med et lite trykk, før den automatisk går opp igjen. Da er sannsynligheten for å unngå skade størst.

Hvis garasjeporten går opp igjen av seg selv etter at du har lukket den, bør du sjekke om det ligger snø, is eller andre obstruksjoner der porten lander, og som hindrer porten i å komme helt ned. Ta kontakt via servicetelefonen ved fortsatt feilfunksjon.

### Strømforbruk

Strømforbruket blir målt individuelt i hver garasje. Som andelseier blir du fakturert for denne strømbroken to ganger i året.

### Nødnøkkel ved strømbrudd

Ved strømbrudd: Skyv til side den blanke, runde platen oppe på døren. Sett deretter inn nøkkelen og vri rundt. Trekk så ut hele sylindere, og stram wiren for å løse ut låsen. Nå kan du skyve opp døren.

### Vedlikehold

Vedlikehold av garasjene blir ivaretatt av styret.

### Ansvar

Du som andelseier må selv stå ansvarlig ved skader på garasje, port og/eller motor. Det samme gjelder tap av fjernåpner og/eller nødnøkkel. Har det sistnevnte inntruffet, skal du ta kontakt med styret snarest.

### Fremleie

Fremleie av garasjer kan kun skje mellom andelseiere, og skal godkjennes av styret før iverksetting.



**Tamburhagen**  
borettslag Holmestrand